

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 30.12.2021.

**PRIJEDLOG DOBROVOLJNOG NAMIRENJA TRAŽBINE
VJEROVNIKA ZAGREB-BETON d.o.o. U STEČAJU PREMA DUŽNIKU ŠKOF ZDRAVKO**

I.

Vjerovnik ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju, Sesvete, Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5., OIB: 90475183197, ima tražbinu prema Dužniku Škof Zdravko, Oroslavje, Zelengajska 4., OIB: 84273167214, u iznosu od:

- 474.000,08 kn s pripadajućom zateznom kamatom koja teče, obzirom na dospelost pojedinačnih tražbina glavnice, od 2012. g.
- 11.360,00 kn na ime troškova ovršnog postupka, s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 2014. g.
- 6.250,00 kn na ime troškova ovršnog postupka, s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 2014. g.

Ukupni iznos glavnice: 491.610,08 kn

Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika rješenjem Općinskog suda u Zlataru, poslovni broj Ovr-171/2014 od 04.03.2015. g., zasnovano je založno pravo na nekretninama Dužnika upisanim u ZK odjel Donja Stubica i uknjiženo pod brojem Z-417/15, kako slijedi:

1. zk.ul. 3245, k.o. Andraševac, kčbr. 5698/2, livada Kralješćica, 709 čhv, suvlasništvo 1/6 dijela;
2. zk.ul. 1208, k.o. Oroslavlje, kčbr. 82/5, kuća, gospodarska zgrada i dvorište, 161 čhv, suvlasništvo 1/2 dijela;
3. zk.ul. 618, k. o. Oroslavlje, kčbr. 2359, livada Polje, 971 čhv, suvlasništvo 1/6 dijela.

Tražbina je ovršiva.

II.

U postupku ovrhe Općinski sud u Zlataru zaključkom od 15.10.2014. utvrdio je vrijednost nekretnina, kako slijedi:

- livada Kralješćica, 1/6, 45.000,00kn;
- kuća, gospodarska zgrada i dvorište, 1/2, 300.000,00 kn
- livada Polje, 1/6, 60.000,00 kn.

Ukupna vrijednost zaloga: 405.000,00 kn

III.

Dužnik i treća osoba, Američka kuća d.o.o., iskazali su namjeru kupoprodaje livade Kralješćica i livade Polje, u dijelu kojemu je suvlasnik Dužnik, uz uvjet brisanja založnog prava i po cijeni koju je utvrdio Općinski sud u Zlataru. Kupoprodajnu cijenu kupac bi uplatio na račun Vjerovnika.

IV.

Ocjenjujući navedeno, stečajni vjerovnici dužnika Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju, ovdje Vjerovnika, iz razloga ekonomičnosti postupanja i zaštite prava stečajnih vjerovnika ne prihvaćaju pojedinačno unovčenje založenih nekretnina i predlažu cjelovito rješenje na način da

- Dužnik uplati Vjerovniku iznos od 100.000,00 kn na ime založnog prava na suvlasnički dio kuće, gospodarske zgrade i dvorišta, što predstavlja 1/3 procijenjene vrijednosti iz 2014. g.;

- Dužnik proda Američkoj kući d.o.o. suvlasničke dijelove livada Kralješčica i Polje po ukupnoj cijeni od 105.000,00 kn, prema procjeni vrijednosti iz 2014. g., a kupac kupovninu uplati Vjerovniku;
- Vjerovnik izda Dužniku brisovna očitovanja za založna prava upisana na sve tri nekretnine.

Ukupni iznos naplate Vjerovnika: 205.000,00 kn.

Stečajni upravitelj Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju:

Zoran Ostović